

Městské koupaliště Opava –

Oprava objektu Úpravny vody

Zpracováno dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
ve znění vyhlášky č. 131/2024 Sb.

B. Souhrnná technická zpráva

vypracovala: Ing. arch. Kristýna Vojkovská

vedoucí projektu: Ing. Michal Klimša

datum: Červenec 2025

počet listů: 25

OBSAH:

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,
- d) výčet a závěry průzkumů,
- e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
- k) limitní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

- a) popis stávajícího stavu,
- b) popis navrženého řešení,
- c) energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo j iných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,
- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,
- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,
- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,
- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,
- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,
- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,
- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,
- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

- d)** maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- e)** požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,
- f)** zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,
- g)** bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- h)** limity pro užití výškové mechanizace,
- i)** požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,
- j)** návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,
- k)** dočasné objekty.

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší opravu objektu úpravny vody. Úpravna vody má čtvercový půdorys. Bude provedena výměna okenních a dveřních otvorů, oprava fasády, výměna klempířských prvků, otlučení vnitřní omítky a provedení nové omítky včetně malby, vybourání stávajících venkovních spádových betonů a nové provedení včetně ochranného nátěru betonu, osazení vpustí, dopojení sprch, likvidace suti, oprava hydroizolační vrstvy v rámci střechy objektu, povrchové úpravy stávajících zámečnických konstrukcí, vybourání a provedení vnitřních betonových podlah, nové provedení včetně ochranného nátěru betonu, elektroinstalace – demontáž + zpětná montáž, nové zámečnické prvky – schodiště, pororošty, provedení transportního otvoru pro filtraci. Transportní otvor bude proveden v poli mezi sloupy (světlá šířka mezi sloupy 2,475m), výška výplňového zdiva 2,075m. Tato výška je pro transport nedostatečná, proto transportní otvor v krajním poli bude z vnější strany odkopán a bude ubouráno také zdivo podzemní části, tak, ať je otvor o rozměrech potřebných pro transport filtrace, následně budou obnoveny konstrukční vrstvy ŽB, otvor zazděn, provedena nová hydroizolace s napojením na stávající, objekt bude obsypán a zpevněná plocha bude obnovena. Bude proveden také ochranný nátěr betonu, osazení vpustí, dopojení sprch, součástí je také likvidace suti. Součástí je také demontáž zábradlí a zpětná montáž pro transport filtrů, nová ocelová konstrukce, demontáž a montáž potrubí pro topnou vodu. Rekonstrukce zahrnuje také demontáž stávajících filtrů + pískové náplně likvidace a odvoz, demontáž a zpětná montáž potrubí pro transport filtrů, demontáž technologie dětského bazénu, nové pískové filtry 3x d2350 včetně pískové náplně a montáže, napojení na stávající rozvody včetně úpravy rozvodů potřebné pro napojení, nový pískový filtr pro dětský bazén včetně úpravy rozvodů na novou ocelovou konstrukci. Konstrukčně je stavba řešena z cihel, tvárnic.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území na pozemku je rovinaté až mírně svažité. Dle orientační mapy záplavových území na portálu Moravskoslezského kraje se území nachází v záplavovém území pro Q100. Pozemek se nenachází na poddolovaném území. Dle map se jedná o nemovitou kulturní památku.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Řešená budova spadá do hlavního využití pozemku a je tak v souladu s územně plánovací dokumentací. Existence sítí jednotlivých vlastníků je doplněna v dokladové části E.

Charakter území se rekonstrukcí nezmění. Řešené území se nachází dle Územního plánu města Opava v ploše OS. Jedná se o plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá stavby a zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních

ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);

- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení);
- oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou.

Využití podmíněně přípustné:

- na plochách situovaných v záplavovém území jsou přípustné pouze stavby splňující požadavky odolnosti a stability při povodni;
- v ploše KA-Z23 na lesním pozemku nesmí zástavba narušit souvislý lesní porost.

Využití nepřípustné:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití pozemků není stanovena; - výšku staveb navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.

Stavba je v souladu s územním plánem města Opava.

d) výčet a závěry průzkumů,

Byly provedeny následující průzkumy místa stavby:

- Prohlídka
- Zaměření
- Fotodokumentace místa stavby

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou požadovány. V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné situace pro povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Území se nachází v památkové zóně. Lokalita Jaktařské Předměstí I, typ lokality – díl území (dominantní).

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající

dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu. Nejsou kladeny požadavky na asanace nebo demolice.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek s parc. č. 2133/6 není umístěn v ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Ochranná pásma vlastníků sítí, která jsou stanovena v dokladové části E, budou respektována.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

- a) obestavěný prostor – 489,60 m³
- b) zastavěná plocha – 83,26 m²
- c) podlahová plocha – 130,10 m²
- d) počet podzemních podlaží oddělení – 1
- e) počet nadzemních podlaží oddělení – 1

Nejedná se o výrobní objekt.

Objekt není vytápěn.

Objekt je napojen na nadzemní síť, elektro, vodovod, kanalizace.

Likvidace dešťových vod zůstává stávající, beze změny.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Elektroinstalace – Objekt je připojen pomocí přípojky na elektrickou energii. Zůstává beze změny.

Vodovodní řád, vč. přípojek vody – Objekt je napojen na přípojku vody. Zůstává beze změny.

Dešťové vody – Dešťové vody zůstávají stávající, beze změny.

Spláskové vody – Spláskové vody jsou odváděny do kanalizace. Zůstává beze změny.

Vytápění – Objekt není vytápěn.

Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí

a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení....

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Stávající sítě jsou vyznačeny v situaci podle informací jednotlivých správců. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat správce sítí o jejich přesné vytyčení v terénu, musí rovněž respektovat požadavky správců sítí o podmínkách stavby.

odpady vzniklé stavební činnosti

	kateg.odpadu:	množství /t/:	způsob nakládání
15 01 10 - obaly obsahující zbytky			
nebezpečných látek	N	0,1	2
17 01 01 beton	O	0,5	1,2
17 01 02 cihla	O	4	1
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	O	3	1
17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	5	2
17 02 01 dřevo	O	2	1
17 02 02 sklo	O	0,5	1
17 02 03 plast	O	5	1,2
17 03 01 asfalt. směsi obsahující dehet	N	0,1	2
17 04 0 měď, bronz, mosaz	O	0,5	1
17 04 02 hliník	O	0,5	1
17 04 04 zinek	O	0,5	1
17 04 05 železo a nebo ocel	O	0,5	1
17 04 07 směsné kovy	O	0,1	1
17 04 11 kabely neuvedené pod			
číslem 17 04 10	O	0,01	1,2
17 06 04 izolační materiály neuvedené pod			
číslem 17 06 01,17 06 03	O	0,2	1,2
08 01 11 odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebez.látky	N	0,01	2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 .., 17 02 .., 17 03 .., 17 04 .., 17 05 .., 17 06 ..) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební

činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

Odpady vzniklé provozem zařízení

20 01	Složky z odděleného sběru			
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,1	1,2
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy	O	0,1	1,2
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N	0,2	1,2
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,5	1,2
20 01 39	Plasty	O	0,1	1,2
20 02	Odpady ze zahrad a parků			
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	3
20 03	ostatní komunální odpady			
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,3	1,2
20 03 03	uliční smetky	O	0,1	2

Jedná se o domovní odpady a obalový materiál, které budou skladovány v nádobách určených pro odpad, dle platné městské vyhlášky o likvidaci odpadů na dotčeném území.

Likvidace odpadů vzniklých provozem zařízení je prováděna firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

Vysvětlivky : Kategorie odpadů :

O – ostatní

N - nebezpečný

způsob nakládání :

1- využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2- odstranění (skládání, spalování, atd.)

3- biologická úprava

Napojovací místa technické infrastruktury:

Likvidace splaškových a dešťových vod- Splaškové vody jsou odváděny do kanalizace. Beze změny.

Přípojka vody – Objekt je napojen pomocí přípojky, zůstává stávající, beze změny.

Přípojka elektro – Objekt je napojen pomocí přípojky na elektrickou energii, zůstává stávající, beze změny.

Přípojka plynu – Není.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Se souvisejícími investicemi není uvažováno.

potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojení zařízení staveniště (buňka, výrobní zařízení staveniště) bude provedeno z mobilních zásobovacích nádrží, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Elektro přípojka bude provedena z el. pilíře. Kabely pro ZS musí být vyvěšeny na podpůrných podpěrách, nebo zakopány v trénu.

Kabely nesmí být volně položeny na terénu!

odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navržena zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na pozemek stavebníka je zajištěn z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. Řešený pozemek je napojen na stávající komunikaci. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Zpevněná plocha je spádována směrem od komunikace. Veškerý materiál bude dovážen nákladními automobily.

Napojení zařízení staveniště (buňka, výrobní zařízení staveniště) bude provedeno z mobilních zásobovacích nádrží, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Elektro přípojka bude provedena z el. pilíře. Kabely pro ZS musí být vyvěšeny na podpůrných podpěrách, nebo zakopány v trénu. Kabely nesmí být volně položeny na terénu!

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděním stavby se podstatně nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Po skončení stavebních prací bude vyčištěno a uklizeno staveniště. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště. Pokud by došlo k znečištění veřejných komunikací kolovou technikou vyjíždějící ze staveniště, musí být neprodleně zajištěn jejich úklid.

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Není stanoven požadavek na asanace. Zároveň není stanoven požadavek na demolice.

Při provádění stavby je respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061-Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko-biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Ochrana stávajících stromů a dřevin

V průběhu stavebních prací nebude zemina odkládána do ochranného prostoru stromů, který je dán normou ČSN 83 90 61.

Normy a standardy

Opatření budou provedena dle

- ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Chráněný kořenový prostor

- Chráněný kořenový prostor je stanoven jako kruhová plocha vypočítaná dle průměru kmene a kategorie stromu určeného k ochraně. Jedná se o prostor minimálně 2,5 m
- U některých stromů dojde k částečnému zásahu (výkopu) do kořenového prostoru. Důvodem je položení dlažby, který do kořenového prostoru zasahuje.

Vymezení chráněného kořenového prostoru

- Kořenový prostor bude vymezen a chráněn pevným oplocením výšky alespoň 2 m. Jedná se o neuzavřený prostor liniových staveb tvaru U.

Obsah ochranná opatření v chráněném kořenovém prostoru dřevin

- Ve vzdálenosti do 2,5 m od kmene dřevin je zakázána jakákoliv činnost: ukládání materiálu, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky.
- V chráněném kořenovém prostoru je zakázána jakákoliv činnost: ukládání materiálu, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky s výjimkou nutného výkopu vrstev dlažby.
- Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí dřevin.
- U dřevin jejichž koruna zasahuje do prostoru stavby je nutno vyvázat větve. Místa uvázání větví

je nutno vypočítávat.

Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném prostoru

- Výkopové práce v chráněném kořenovém prostoru budou prováděny šetrnou technologií, např. supersonickým vzduchovým rýčem (technika AirSpade a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Hloubka těchto výkopů se provádí v závislosti na nově navrženém souvrství.

- Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu je možné hladce přerušit.

- Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušeni je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

- Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození, obrubník v tomto místě přerušit a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně nařízení následné analýzy stability stromu např. tahovou zkouškou.

- Přetnuté kořeny je nutno ošetřit. Kořeny do průměru 20 mm růstovými stimulatory, větší kořeny prostředky na ošetření ran.

- Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například:

- o zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,

- o překrytím stěny výkopu vhodným materiálem,

- o instalaci průchodky a bezodkladným zasypáním.

maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba bude probíhat na parcele č. 2133/6. Parcela č. 2133/6 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.

požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Není požadováno.

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzhledem k charakteru stavby nebudou odpady při výstavbě vznikat ve významném množství. Obaly od náterových hmot a balených materiálů budou na místě ihned tříděny dle nebezpečnosti odpadu a dále odvezeny na vhodnou řízenou skládku. Ke krátkodobému skladování odpadů a přepravě budou použity kontejnery, které musí být zabezpečeny proti manipulaci nepovolanými osobami. Případné kovové odpady budou odvezeny do sběrný kovového odpadu. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů. Původce odpadů bude splňovat zejména povinnosti dle §13, §15 zákona č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav, nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, soustřeďovat odpady odděleně, nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Podle této vyhlášky se jedná o odpady zařazené dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem řešení.

ochrana životního prostředí při výstavbě,

Prováděním stavby se podstatně nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace (ruční příklepové nářadí, elektrický vrátek, nastřelovací nářadí, apod.), které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 65 dB. Stavební práce budou prováděny v souladu s Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by při předepsaném nakládání či používání ohrožovaly životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn dodavatelem. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není stanovena povinnost zpracovat „Plán BOZP“ odborně způsobilým koordinátorem BOZP.

Všichni účastníci musí dále dodržovat zejména ustanovení:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejichž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Požadavky na zhotovitele prací:

- 1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č. 101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. k tomuto nařízení; bude-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.
- 2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č. 178/2001 Sb. v platném znění).
- 3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o

předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, případně pracovišti.

4) Zhotovitel zajistí, aby:

při provozu a používání strojů a technických zařízení, nářadí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády 371/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (par.128 a 130 stavebního zákona).

Práce ve výškách

-Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

-V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

-Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci.

-Práce na střeše – zaměstnanec je nutné chránit proti

a) pádu ze střešních plášťů na volných okrajích,

b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,

c) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

-Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

-Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně nářadí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

-Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

-Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nejsou kladeny požadavky.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není součástí řešení.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Řešené území je vyčleněno pro plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Pozemek, na kterém je stavba umístěna, je nepravidelného tvaru. Napojení pozemku na dopravu od řešené části je na severovýchodě. Řešená budova má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

a) technické řešení,

Vytápění

Objekt není vytápěn.

Elektroinstalace

Domovní elektro-přípojka je stávající, beze změny.

Vlastní elektroinstalace bude provedena silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a CY , které budou uloženy pevně pod omítkou . Pro zásuvkové vývody doporučuji použít dvojnásobných zásuvek označených zásuvek do vlhka typového označení. Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav je řešeno vždy u vstupu do jednotlivých místností.

Vodoinstalace

Přípojka vody – zůstává stávající, beze změny.

Typ konkrétních výtokových baterií a doplňků bude upřesněn a vybrán investorem během stavby.

Připojovací a odpadní potrubí od zařizovacích předmětů bude provedeno odp. trub a tvarovek systému např. HT nebo z běžných hrdlovaných PVC trub.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Výstavbou nejsou měněny odtokové poměry v území. V blízkosti řešeného pozemku se nachází vodní tok. Likvidace splaškových a dešťových vod beze změny.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt je napojen na inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektro, nadzemní síť.

Dešťové a splaškové vody – zůstává stávající, beze změny.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na

okolí,

Stavba je přístupná z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. Řešený pozemek je napojen sjezdem na komunikaci. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Zpevněná plocha je spádována směrem od komunikace.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba je přístupná z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. Řešený pozemek je napojen sjezdem na komunikaci. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Zpevněná plocha je spádována směrem od komunikace.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nepředpokládají se dopady hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při jeho užívání je dána zejména dodržením bezpečnostních požadavků vyhlášky č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky č. č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení je navrženo tak, aby nebyl ohrožen život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby nebylo ohroženo životní prostředí. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ke zvýšení dopravního zatížení v okolí stavby.

Po dokončení stavebních prací bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Na parcele č. 2133/6 se nachází exteriérový bazén včetně zpevněných, nezpevněných ploch, řešený objekt, altán a objekt zázemí pro zaměstnance a návštěvníky.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

a) Stavebně technické řešení

Řešený objekt slouží jako úpravna vody. K tomuto účelu bude sloužit i nadále.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně je objekt řešen z cihel, tvárnic.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba a její součásti jsou navrženy tak, aby při dosažení kritických výpočtových podmínek nedošlo k poškození stavby, technického vybavení nebo okolních budov a ohrožení zdraví osob.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a, popis stávajícího stavu

Stávající objekt není vytápěn. Je napojen na elektro, vodovod, kanalizaci a nadzemní síť.

b, popis navrženého řešení

Technické řešení

Vytápění

Objekt není vytápěn.

Elektroinstalace

Domovní elektro-zůstává stávající, beze změny.

Vlastní elektroinstalace bude provedena silovými celoplastovými kabely typové řady CYKY a CY , které budou uloženy pevně pod omítkou . Pro zásuvkové vývody doporučuji použít dvojnásobných zásuvek označených zásuvek do vlhka typového označení. Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav je řešeno vždy u vstupu do jednotlivých místností.

Vodoinstalace

Přípojka vody – zůstává stávající, beze změny.

Typ konkrétních výtokových baterií a doplňků bude upřesněn a vybrán investorem během stavby.

Připojovací a odpadní potrubí od zařizovacích předmětů bude provedeno odp. trub a tvarovek systému např. HT nebo z běžných hrdlovaných PVC trub.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Výstavbou nejsou měněny odtokové poměry v území. V blízkosti řešeného pozemku se nenachází vodní tok. Likvidace splaškových vod a dešťových vod zůstává beze změny.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt je napojen na inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, elektro a nadzemní síť.

Splaškové a dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, zůstává beze změny.

c, energetické výpočty

Není součástí řešení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části PD.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Požární bezpečnost je řešena v samostatné části PD.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem řešení.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Větrání kombinované, odvětrání místností bez možností větrání okny bude zajištěno ventilátory

Vytápění/chlazení Objekt není vytápěn.

Osvětlení je kombinované, částečně přirozené a umělé. Přirozené osvětlení místností je zajištěno okenními otvory. V celém objektu budou instalovány úsporné zdroje světla s technologií LED.

Akustika-hluk,vibrace

Objekt je v souladu s okolní zástavbou. V objektu se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací. Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Hluk bude zvýšen v době realizace stavby. Asi největší zatížení lze očekávat z dopravy materiálů po přístupových komunikacích. Proto je třeba - dle možností dodavatele stavby- maximum technologické dopravy odklonit od obytné zástavby. Pro snížení hlučnosti při provádění hlukově náročných prací, v blízkosti chráněné zástavby se všeobecně doporučují v uvedených lokalitách následující opatření:

- všechny stavební práce provádět pouze v denní době, a to od 7 do 21 hodin
- případné požadavky na noční práce či práce ve dnech pracovního volna (soboty, neděle, svátky) v předstihu konzultovat s orgány hygienické služby, které stanoví další podmínky
- volit stroje s garantovanou nižší hlučností
- stacionární stavební stroje (zdroje hluku) obestavět mobilní protihlukovou stěnou s pohltivým povrchem (útlum cca 4 -8 dB(A))
- kombinovat hlukově náročné práce s pracemi o nízké hlučnosti (snížení ekvival. Hladiny)
- dle možností umístit stroje co nejdále od chráněných prostor.
- zkrátit provoz výrazných hlukových zdrojů v jednom dni, práci rozdělit do více dnů po menších časových úsecích (snížení ekvival. Hladiny)
- staveništní dopravu organizovat vždy dle možností mimo chráněné prostory.
- včas informovat dotčené osoby o plánovaných činnostech, a tak jim umožnit odpovídající úpravu režimu dne.

Pokud budou dodrženy podmínky navržených opatření, lze dosáhnout snížení hlučnosti u některých strojů (především stacionárních - okružní pila, kompresor) až o 12 - 20 dB(A). Jednoznačně však tyto hodnoty nelze garantovat, neboť závisí na mnoha dalších faktorech. U mobilních strojů je omezení jejich hlučnosti technickými opatřeními velmi obtížné (např. nákladní automobily, bagry, jeřáby apod.). Omezení lze dosáhnout pouze organizačními opatřeními. Podstatný je i psychologický moment, kdy budou jednotlivé činnosti s místním obyvatelstvem v předstihu konzultovány a sdělena

všechna opatření k eliminaci hlukové zátěže. Podrobněji je třeba problematiku hluku z výstavby řešit nejlépe s dodavatelem stavby (po realizovaném výběrovém řízení). Při jeho výběru je nutné brát v úvahu i možnosti dodavatele na takové stavební postupy, které budou znamenat co nejnižší hlukové zatížení.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Není předmětem řešení.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

radonový index- převažující radonový index v řešeném území dle mapy komplexní radonové informace je 1-nízký.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno. Nepředpokládá se výskyt bludných proudů

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nejsou navržena žádná zvláštní opatření. Navrhované stavební práce svým charakterem a rozsahem neřeší ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem,

Řešené stavební úpravy zejména výměna výplní otvorů jsou navrženy tak, aby obytný prostor byl chráněn proti běžnému provoznímu hluku. Stavba nebude provozem produkovat nadměrný hluk.

Stavební úpravy musí být provedeny tak, aby řešená stavba byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, kterým je dle vyhlášky, ochrana proti hluku, v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana proti hluku je zajištěna strukturou použitých materiálů, skladbou.

Pro maximální snížení možného obtěžování hlukem chráněných venkovních prostorů okolních staveb v období výstavby budou dodržovány následující zásady:

- 1) veškeré stavební činnosti s významnějším hlukovým dopadem na okolí provádět pouze v denní době se zahájením po 7 hodině a s ukončením před 21 hodinou
- 2) včasné seznámení uživatelů nejbližších okolních staveb se způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,
- 3) bude určen pracovník, který bude zodpovědný za provádění stavebních prací a jeho jméno, včetně kontaktů bude zveřejněno pro veřejnost přístupným způsobem,
- 4) organizací stavebních prací a jejich technickým zajištěním bude zkrácen na maximum průběh provádění hlukově významných stavebních činností,
- 5) pro stavební práce budou používány strojní mechanismy a další zařízení v bezvadném technickém stavu.

e) protipovodňová opatření,

Pozemek se nachází v záplavové oblasti pro Q100.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází na pozemku s vlivy pocházejícími z důlní činnosti. Výskyt metanu není evidován.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,**

Likvidace splaškových a dešťových vod- zůstává stávající, beze změny

Přípojka vody – zůstává stávající, beze změny

Přípojka elektro – zůstává stávající, beze změny

B.5 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky,**

Stavba je přístupná z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Zpevněná plocha je spádována směrem od komunikace.

- b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**

Stavba je přístupná z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. Řešený pozemek je napojen sjezdem na komunikaci. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Spádování je řešeno směrem od komunikace.

- c) přeložky dopravní infrastruktury,**

Není řešeno.

- d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**

Na parcele č. 2133/7 je zajištěno parkování pro zaměstnance, návštěvníky.

- e) pěší a cyklistické stezky,**

Cyklistické stezky nejsou řešeny.

- f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**

Do stávajícího bezbariérového řešení není zasahováno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav,

Terénní úpravy mimo úpravu zpevněných ploch u řešeného objektu se nebudou provádět.

b) vegetační prvky,

Stavební pozemek bude zatravněn.

c) biotechnická opatření

Nejsou vyžadována.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Likvidace splaškových a dešťových vod – Splaškové vody a dešťové vody budou likvidovány stejným způsobem, zůstává beze změny.

Stavební činnost a následný provoz objektu nebude významně poškozovat udržitelné využívání a ochranu vodních toků, poškozovat dobrý stav nebo ekologický potenciál vodních útvarů, včetně podzemních vod.

Navrhovaná rekonstrukce nemá vliv na přírodu a krajinu. V bezprostřední blízkosti řešeného objektu se nevyskytují památné stromy ani vzrostlé dřeviny vyžadující povolení ke kácení.

Řešené pozemky nespádají do chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Dne 17.12.2025 bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska pod značkou ŽP/30191/2025/DoL.

1, Zákon o ochraně přírody a krajiny- Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle par. 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

2, Zákon o ochraně vod – Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není potřeba povolení dle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry ke svatbě na pozemku, jež se nachází v záplavovém území vodního toku Opava.

Podmínky přístupnosti předmětného záměru jsou:

a, Památková péče

1. výplně otvorů (okna a dveře) budou měněny za nové pouze v případě, že nebude možná jejich repase,

příčemž každý prvek bude individuálně posouzen odborníkem 2. nové prvky oken a dveří budou materiálem, barvou a stylem odpovídat současným prvkům 3. konkrétní barevnost (přesné odstíny barev dle zvolených nátěrových hmot) bude předmětem jednání na místě samém, přičemž zvolený odstín bude totožný s odstíny nátěrů na hlavní budově, číslo vzorkovnice nátěru podle stanovené podmínky stvrdí správní orgán zápisem z místního šetření 4. prováděcí projekt reflektující mj. na výše uvedené podmínky bude schválen samostatným rozhodnutím orgánem státní památkové péče.

K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci, nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, uvádí dotčený orgán následující:

Ochrana přírody a krajiny: Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny přípustný.

Odpadové hospodářství: Záměr je přípustný.

Ochrana lesa: Záměr je přípustný.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Záměr je přípustný.

Ochrana vod: Záměr je přípustný.

Památková péče: Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých dotčený orgán hájí veřejné zájmy tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není předmětem.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Vodovodní přípojka – zůstává stávající, beze změny

Splašková kanalizace – zůstává stávající, beze změny

Dešťová kanalizace – zůstává stávající, beze změny

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti,

Nevztahuje se na řešený záměr-charakter, řešení ani umístění stavby neklade požadavek na opatření k ochraně obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba je přístupná z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. Řešený pozemek je napojen sjezdem na komunikaci. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Zpevněná plocha je spádována směrem od komunikace. Veškerý materiál bude dovážěn nákladními automobily po stávajících pozemních komunikacích.

Napojení zařízení staveniště (buňka, výrobní zařízení staveniště) bude provedeno z mobilních zásobovacích nádrží, které budou umístěny na pozemku vlastníka. Elektro přípojka bude provedena z el. pilíře. Kabely pro ZS musí být vyvěšeny na podpůrných podpěrách, nebo zakopány v trénu. Kabely nesmí být volně položeny na terénu!

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Nejsou navrhovány asanace ani demolice.

Staveniště a stavba bude chráněna proti vstupu neoprávněných osob. Je navrženo zřízení zařízení staveniště na vymezené ploše. Stavební materiál bude na pozemek přivážen průběžně, tak aby nevznikaly velké skladovací plochy. Na pozemku určeném pro zařízení staveniště bude umístěno mobilní wc. Vzhledem k tomu, že vozidla stavby budou užívat veřejných komunikací, je nutno dbát na čistotu kol stavebních

mechanizmů. Pro přepravu sypkých materiálů je nutno použít vhodných dopravních prostředků. Stavebník (investor) v rámci oznámení ukončení záměru, doloží stavebnímu úřadu doklady o způsobu nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s posuzovanou stavbou.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stavba je přístupná z ulice Jaselská s parcel č. 2940/1 k.ú. Opava-Předměstí. Řešený pozemek je napojen sjezdem na komunikaci. V této části území nejsou řešeny chodníky pro pěší. Zpevněná plocha je spádována směrem od komunikace. Nejsou stanoveny požadavky na bezbariérové obchozí trasy. Stávající řešení okolních komunikací nebude stavbou dotčeno.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba bude probíhat na parcele č. 2133/6. Parcela č. 2133/6 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Prováděním rekonstrukce stavby se podstatně nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Stavební práce budou prováděny pomocí drobné mechanizace (ruční příklepové nářadí, elektrický vrátek, nastřelovací nářadí, apod.), které nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku 65 dB. Stavební práce budou prováděny v souladu s Nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by při předepsaném nakládání či používání ohrožovaly životní prostředí. Při provádění stavebních prací musí být průběžně prováděn úklid staveniště.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn dodavatelem. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není stanovena povinnost zpracovat „Plán BOZP“ odborně způsobilým koordinátorem BOZP.

Všichni účastníci musí dále dodržovat zejména ustanovení:

- nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č.168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č.405/2004 Sb.
- nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a č.441/2004 Sb.

- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Dalšími všeobecnými předpisy, jejíž znění je třeba respektovat při výstavbě jsou:

- Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce se změnami 575/1990 Sb., 159/1992 Sb., 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 436/2004 Sb., 253/2005 Sb.

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Požadavky na zhotovitele prací:

1) Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem (nařízení vlády č.101/2005 Sb.) a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního právního předpisu a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. k tomuto nařízení; bude-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

2) Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (nařízení vlády č.178/2001 Sb. v platném znění).

3) Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, podle odstavců 1 a 2 odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, případně pracovišti.

4) Zhotovitel zajistí, aby:

při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly kromě požadavků zvláštních právních předpisů (nařízení vlády 371/2001 Sb.) dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci stanovené v příloze č. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb.

byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce spojené s rozrušením, rozpojením, popřípadě demontáží konstrukce stavby nebo její části, které jsou prováděny při odstraňování stavby za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem (par.128 a 130 stavebního zákona).

Práce ve výškách

-Zajištění proti pádu technickou konstrukcí. Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí (dále jen "konstrukce") musejí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště ve výšce musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Pohyb na pracovních podlahách a dalších plochách ve výšce a přístupy k nim nesmí vytvářet žádná další rizika pádu.

-V závislosti na způsobu zajištění a typu konstrukce musí být přijata odpovídající opatření ke snížení rizik spojených s jejím používáním. Volné okraje musí být zajištěny osazením konstrukce ochrany proti pádu vhodně uspořádané, dostatečně vysoké a pevné k zabránění nebo zachycení pádu z výšky. Při použití záchytných konstrukcí je nutno dbát na zamezení úrazů zaměstnanců při jejich zachycení. Konstrukce ochrany proti pádu může být přerušena pouze v místech žebříkových nebo schodišťových přístupů.

-Požadavky na uspořádání, montáž, demontáž, zajištění stability a únosnosti, na používání a kontrolu konstrukce jsou obsaženy v průvodní, popřípadě provozní dokumentaci.

-Práce na střeše – zaměstnanci je nutné chránit proti

- a) pádu ze střešních pláštěů na volných okrajích,
- b) sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25 stupňů,
- c) propadnutí střešní konstrukcí.

Ochranu proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíků, technologických a jiných otvorů, zaměstnavatel zajistí použitím ochranné, případně záchytné konstrukce nebo použitím osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu.

-Zajištění proti sklouznutí zaměstnavatel zajistí použitím žebříků upevněných v místě práce a potřebných komunikací, případně použitím ochranné konstrukce nebo osobních ochranných pracovních prostředků proti pádu. U střech se sklonem nad 45 stupňů od vodorovné roviny je nutno použít vedle žebříků ještě osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

-Zajištění proti propadnutí se provádí na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a kde není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením osobami včetně náradí, pracovních pomůcek a materiálu, případně není toto zatížení vhodně rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo přístupová podlaha apod.).

-Pro každou z dílčích částí projektu, stavebního objektu či provozního souboru vztahujícího se ke speciální problematice musí být zhotovitelem zpracovány zásady BOZP.

-Před zahájením stavby provede budoucí zhotovitel stavby detailní vytyčení inženýrských sítí (případně vč. Ověření ručně kopanými sondami), které by mohly být dotčeny stavebními pracemi a doklady o vytyčení přidá na prvním kontrolním dnu stavby stavebníkovi.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Není předmětem řešení.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Není předmětem řešení. Vzhledem k charakteru stavby nedojde k narušení vizuálního značení výškových překážek leteckého provozu.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Požadavky nejsou stanoveny.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Viz plán kontrolních prohlídek stavby.

k) dočasné stavby,

Nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba bude probíhat na parcele č. 2133/6. Parcela č. 2133/6 je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.